

**Restructuration partielle de l'hôtel Océanik**  
29 rue Gay-Lussac - 75005 PARIS

\*\*\*

**DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE**

\* \* \*

**NOTICE DESCRIPTIVE**  
**PC04**

La présente demande a pour objet la transformation de la boulangerie au rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 29 rue Gay Lussac. (parcelle n° 000 BC 15) en espace de restauration accessible à la clientèle de l'hôtel et à la clientèle extérieure.

**1 - ETAT ACTUEL**

Avant travaux, la boulangerie comprend :

- *une partie du sous-sol* : locaux de préparation et techniques
- *une partie du rez-de-chaussée* : espace de vente

Avant travaux, l'hôtel s'organise comme suit :

- *sous-sol* : réserves, lingerie, vestiaires, sanitaires, locaux techniques, chaufferie
- *rez-de-chaussée* : réception de l'hôtel, bar, office, bagagerie, local poubelle
- *R+1 à R+6* : chambres et sanitaires

**2 - PROJET**

Les travaux porteront sur une partie du rez-de-chaussée et une partie du sous-sol :

- la modification de la devanture et ses stores
- le ravalement de la façade
- l'agrandissement de la gaine de monte-charge, du sous-sol au rez-de-chaussée
- l'agrandissement de la trémie d'escalier, du sous-sol au rez-de-chaussée
- la création d'une circulation entre l'hôtel et le restaurant au rez-de-chaussée et sous-sol
- le recloisonnement du sous-sol et du rez-de-chaussée

**3 - ASPECT EXTERIEUR**

La façade à rez-de-chaussée sera modifiée :

- création d'une sortie de service supplémentaire.
- dépose du bandeau en partie supérieure et ravalement partielle de type enduit ton pierre, dito façade de l'hôtel.
- remplacement des châssis vitrés existants par des menuiseries métalliques teinte RAL 6012.
- remplacement du store principal par un store en tissu teinte RAL 6012. Dépose du store secondaire.

**4 - TABLEAU DES SURFACES DE PLANCHER**

Calcul des surfaces de plancher en m<sup>2</sup> :

**Restructuration partielle de l'hôtel Océanik**

29 rue Gay-Lussac - 75005 PARIS

\*\*\*

**DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE**

\* \* \*

**NOTICE DESCRIPTIVE**

**PC04**

|          | Avant travaux |              |               | Après travaux |          |               |
|----------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------|---------------|
| étage    | Hôtel         | Boulangerie  | SDP totale    | Démolition    | Création | SDP totale    |
| Sous-sol | 73,7          | 61,2         | 134,9         | 2,1           | 0,0      | 132,8         |
| RdC      | 80,2          | 58,7         | 138,9         | 1,6           | 0,0      | 137,3         |
| R+1      | 140,6         | 0,0          | 140,6         | 0,0           | 0,0      | 140,6         |
| R+2      | 142,0         | 0,0          | 142           | 0,0           | 0,0      | 142,0         |
| R+3      | 142,0         | 0,0          | 142           | 0,0           | 0,0      | 142,0         |
| R+4      | 140,7         | 0,0          | 140,7         | 0,0           | 0,0      | 140,7         |
| R+5      | 140,7         | 0,0          | 140,7         | 0,0           | 0,0      | 140,7         |
| R+6      | 114,6         | 0,0          | 114,6         | 0,0           | 0,0      | 114,6         |
| Total    | <b>974,5</b>  | <b>119,9</b> | <b>1094,4</b> | <b>3,7</b>    | <b>0</b> | <b>1090,7</b> |